



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕТЛИНСКИЙ ПОССОВЕТ
СВЕТЛИНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Протокол
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
территории муниципального образования Светлинский поссовет
Светлинского района Оренбургской области
(в редакции 2020 года)»**

пос. Светлый
03.02.2021

№ 1

Председательствующий – К.М. Матвеев

Секретарь – Н.О. Лещева

Присутствовали: 11 человек (работники администрации Светлинского поссовета, население поселка, главный архитектор администрации Светлинского района Оренбургской области)

Место публичных слушаний: здание администрации Светлинского поссовета по адресу: п. Светлый, ул. Овечкина, дом 16

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Светлинский поссовет – Матвеев К.М.

Постановление администрации от 02.12.2020 г. №165-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Светлинский поссовет Светлинского района Оренбургской области (в редакции 2020 г.)» и проводятся на основании ст. 28 Градостроительного кодекса РФ.

Постановление опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Светлинский поссовет и размещено на информационных стендах в администрации Светлинского поссовета и администрации Светлинского района с материалами проекта 02.12.2020 года. Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово председательствующего Матвеева К.М. – о порядке проведения публичных слушаний.
2. Доклад главного архитектора администрации Светлинского района Акулина Д.Ю. о целях проекта Правил землепользования и застройки

территории муниципального образования Светлинский поссовет Светлинского района Оренбургской области (в редакции 2020 года).

3. Вопросы и предложения присутствующих.
4. Составление протокола.

ВЫСТУПИЛ: Глава администрации муниципального образования К.М.Матвеев – ведущий публичных слушаний, который выступил с информацией о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Светлинский поссовет Светлинского района Оренбургской области (в редакции 2020 года).

Он сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с:

- ст. 28 Градостроительного кодекса;

- ст. 14 Устава муниципального образования Светлинский поссовет,

и на основании постановления администрации от 02.12.2020 г. №165-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Светлинский поссовет Светлинского района Оренбургской области (в редакции 2020 г.)».

Материалы по обоснованию необходимости утверждения Правил землепользования и застройки муниципального образования Светлинский поссовет Светлинского района Оренбургской области (в редакции 2020 г.) 02.12.2020 года были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования, для рассмотрения всеми участниками публичных слушаний.

За время рассмотрения проекта с 02.12.2020 года по 02.02.2021 года замечания и предложений от населения не поступило.

ВЫСТУПИЛ: главный архитектор администрации Светлинского района Оренбургской области с докладом.

В своем докладе он доложил присутствующим следующее:

Основаниями для рассмотрения вопроса об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Светлинский поссовет Светлинского района Оренбургской области (в редакции 2020 г.) является приведения их в соответствие с действующим законодательством, урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Светлинский поссовет Светлинского района Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект Правил землепользования и застройки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", и с утвержденным Генеральным планом от 29.12.2011 года №52

Для рассмотрения на публичных слушаниях представлены следующие материалы:

- Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Светлинский поссовет Светлинского района Оренбургской области (в редакции 2020 года);
- карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Светлинский поссовет.

ВЫСТУПИЛ: Матвеев К.М. – пояснивший, что в целях приведения правил землепользования и застройки территории в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и в соответствии с генеральным планом муниципального образования Светлинский поссовет считаю необходимым утвердить проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Светлинский поссовет муниципального образования Светлинский поссовет Светлинского района Оренбургской области (в редакции 2020 г.).

Голосовали: единогласно.

Председатель публичных слушаний

Секретарь



К.М. Матвеев

Н.О. Лещева